

Sanering av fuktskador vid platta på mark

Byggnader grundlagda med betongplatta på mark har under senare år i alltför hög grad drabbats av fukt- och mögelskador. De bakomliggande orsakerna har successivt klarlagts. I dagens produktion kan man därför med större säkerhet undvika dessa problem. Däremot återstår i många fall att reparera de skador som inträffat.

I rapporten Sanering av fuktskador vid platta på mark beskrivs ett femtontal olika metoder. Inventering och sammanställning har gjorts av ABV med bidrag från SBUF. Urvalet av metoder och objekt har skett i samråd med en arbetsgrupp inom Byggtreprenörerna.

I skriften beskrivs olika åtgärder mot fuktskador i tre olika typer av konstruktioner i anslutning till betongplatta på mark:

- Fuktskador i syllar.
Endera kan syllbyte utföras eller väljer man injektering med fukt- och diffusionstätande material eller syllventilation. Två metoder för syllbyte, en metod för epoxiinjicering samt en metod för syllventilation beskrivs.
- Fuktskador i golv med isolering på ovasidan.
Här beskrivs metoder som huvudsakligen bygger på olika ventilationsprinciper.
- Fuktskador i betonggolv med isolering på undersidan.
Här beskrivs förutom olika ventilationsprinciper även fuktisolering med membran på betongytan samt impregnering av betongytan.

Åtgärderna som beskrivs förefaller ha avsedd verkan. Några metoders effekt kan ej anses vara fullt vetenskapligt bevisade.

De metoder som ej är fullt bevisade beträffande funktion kommer att följas upp för senare kompletterande redovisning.

Det sker en snabb utveckling av metoder för att avhjälpa fuktskador vid platta på mark. Förhoppningsvis framkommer bättre och mer ekonomiska metoder. Man bör iaktta stor försiktighet att använda i rapporten förekommande kostnadsuppgifter, då lokala förhållanden har mycket stor betydelse för totalkostnaden. Uppgifterna bör dock ge vägledning vid val av saneringsmetod.



De arbetsmoment och den arbetsordning som redovisas avser konkreta fall där man reparerat fuktskador i byggnader grundlagda med platta på mark. Prisnivån gäller sommaren 1987.

— — — — —

Ytterligare information lämnas av Ulf Bergström, ABV, Solna, tfn 08-55 20 00 samt Gert Rydkvist, tidigare ABV, numera Konsultföretaget GF, Göteborg, tfn 031-35 50 00.

Rapporten Sanering av fuktskador vid platta på mark (112 sid) kan beställas genom Byggförlaget, tfn 08-663 51 00. Pris kr 129:70 (inkl moms).