

SBUF *informerar*

Rationell distribution av byggmaterial



55%

av produktionskostnaden
består av material som skall
transporteras, hanteras,
lagras och monteras.

EFFEKTIVARE MATERIALHANTERING

från fabrik till montage på bygget

ger

lägre totalkostnad, färre skador och bättre
kvalitet, bättre arbetsmiljö och bättre ergo-
nomi

kan

åstadkommas i förbättrat samarbete mellan
tillverkare, transportör och byggentreprenör

TERMINALISERING - ett alternativ



Vid traditionell byggproduktion är det allt för vanligt att företagen gör sina materialinköp utifrån inkomna offerter. Principen "lägsta pris" levererat till arbetsplatsen med fullastade långträdare utan hänsyn till arbetsplatsens mottagningsmöjligheter gäller nästan alltid.

Det är viktigt att välja leveranssätt utifrån totalkostnaden för materialdistributionen. Materialet skall transporteras lång väg med långträdare innan det kommer till bygget.

Det skall lossas på en trång arbetsplats. En stor mängd byggmaterial skall kunna förvaras på arbetsplatsen, sorteras, täckas, kanske lastas om och sedan köras ut med traktor - eller i värsta fall bäras - till mottagningsplatsen.

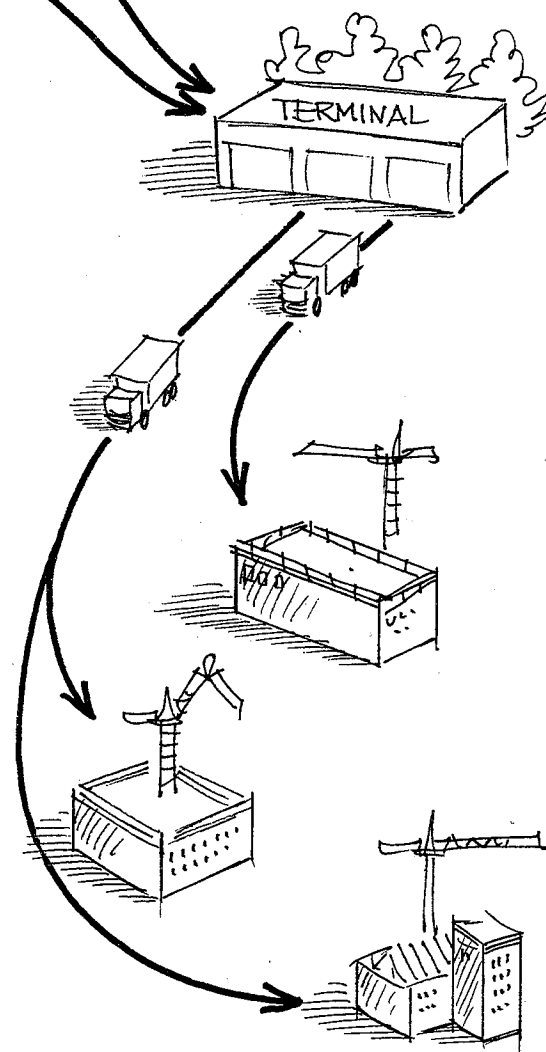
Ett tidskrävande, tungt och många gånger kostsamt förfaringssätt!

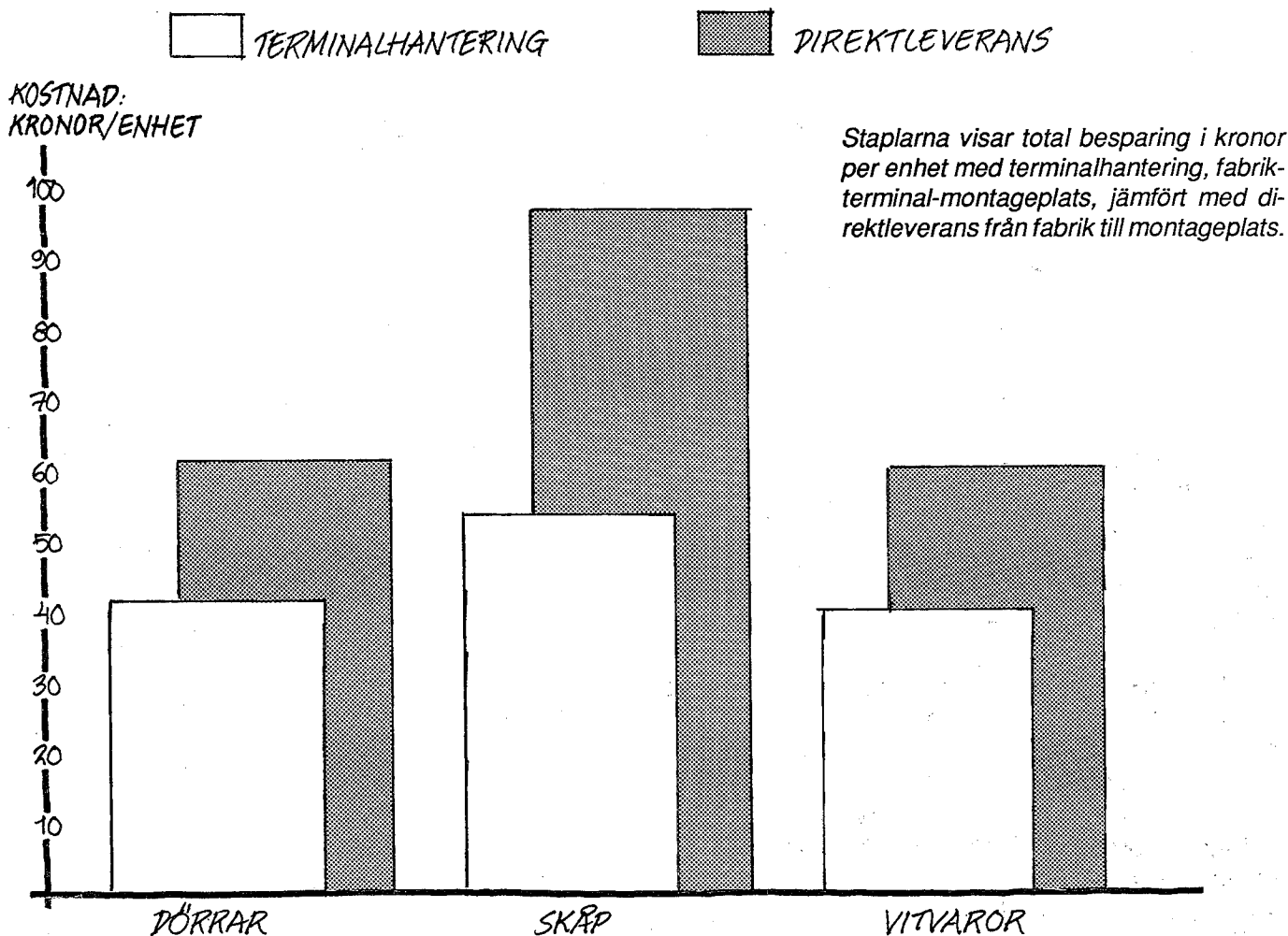
JM Byggnads och Fastighets AB och SIAB har låtit PackForsk undersöka terminalhanteringen för vissa byggnadsmaterial.

Två byggplatser, ett nybygge i Upplands Väsby och ett ROT-objekt i Norrköping, har studerats.

Härvid har framkommit att stora kostnadsbesparingar kan göras för vissa material.

Från fabrik transporteras byggmaterialet i "jumbo-långträdare" till terminalen där det lagras, sorteras och eventuellt märks för att efterhand distribueras i ändamålsenliga "portioner" direkt till montageplatsen t ex i specialtillverkade häckar som lyfts till balkongen med bilkran.





Terminalisering har flera fördelar

Terminalisering ger färre driftstörningar, minskade skador, mindre spill och svinn, bättre produktionsstyrning, ökad produktivitet, d v s lägre totalkostnad.

Genom lagring av byggmaterial i terminal reduceras problemen vid förskjutningar av vissa aktiviteter i byggtidplanen på grund av t ex extrema väderförhållanden.

Lagring i terminal sker i rätt klimat och sorterat, märkt och packat i aktivitetsanpassade leveranser direkt till eller så nära montagestället som möjligt. Därigenom minskar även en stor del av den tunga manuella hanteringen.

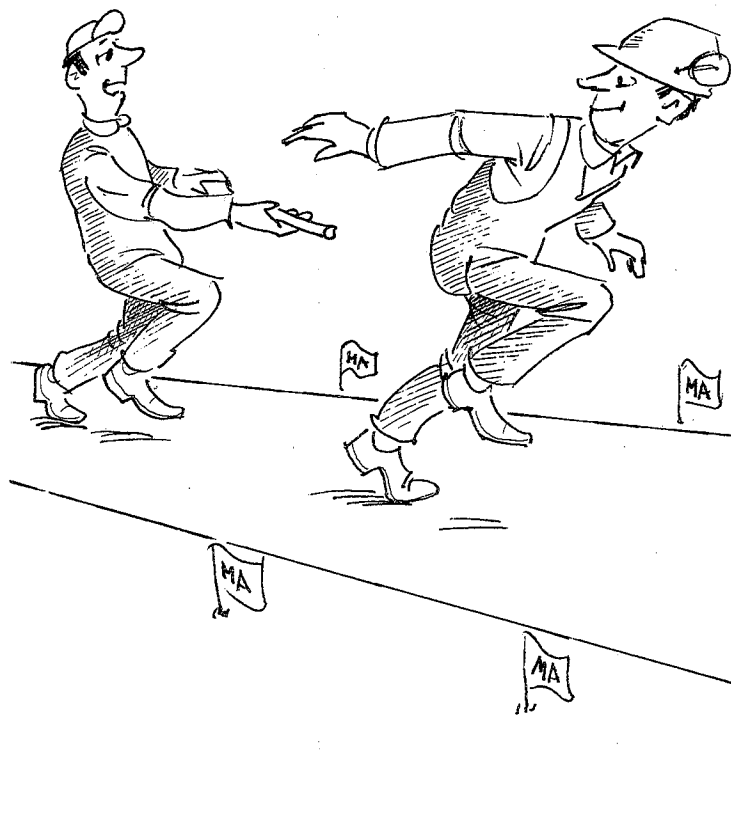
I utredningen har kostnadsjämförelser gjorts mellan traditionellt leveranssätt direkt till byggplatsen och aktivitetsanpassade leveranser från terminal. Jämförelsen visar att kostnaderna i vissa fall kan reduceras med 30% - 50%!

Vad här sagts om terminalhantering kan i olika omfattningar även avse återförsäljare, grossister m fl.

SAMARBETE - en förutsättning

Undersökningen visar att betydande besparingar kan göras genom en effektivare materialhantering - men pekar samtidigt på att vissa mänskliga förutsättningar måste föreligga.

Det vanliga partsförhållandet *Byggentreprenör / tillverkare / transportör* måste innehålla betydligt mer *samarbete* som alla parter ska tjäna på.



Idéer och motivation

måste finnas hos arbetschef, platschef och inköpare för att undersöka olika leveransalternativ.

Kunskap

om olika leveranssätt är nödvändig för att kunna välja med hänsyn till byggets förutsättningar och totalkostnad.

Här fordras ett samarbete mellan tillverkare, transportör och byggentreprenör.

Kommunikation

mellan de olika parterna - tillverkare, transportör och byggentreprenör måste finnas.

Ett samarbete för hög kvalitet och låga kostnader!

VILL DU VETA MER?

Ring gärna Gunnar Josefsson, JM Bygg. Telefon: 08-782 88 28
Eric Asplund, SIAB. Telefon: 08-782 02 36