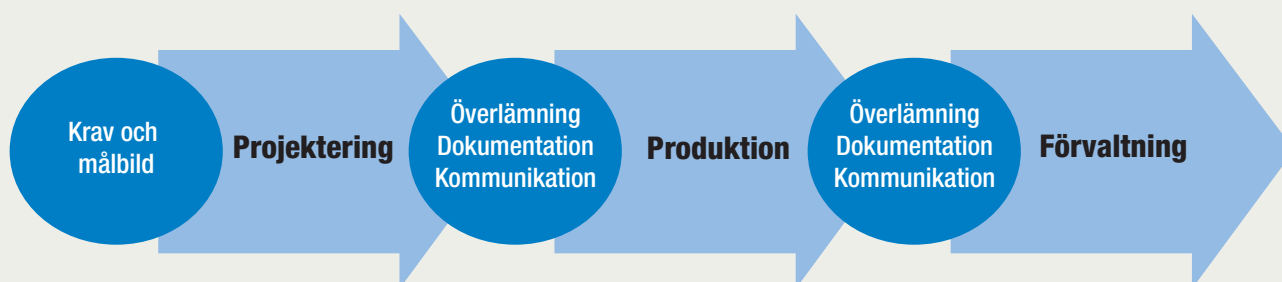


Så bygger vi badrum – från skrivbord till brukare

Att bygga badrum är komplext och många discipliner är inblandade. Rumstypen har historiskt haft stora garantikostnader kopplade till sig. Projekterar och bygger vi efter de branschregler som finns borde det inte behöva finnas en enda vattenskada i våra nyare badrum. Så varför blir det fortfarande fel? Var brister det?

I "Så bygger vi badrum – från skrivbord till brukare" tydliggör vi processen och identifierar behovet av överlämning och kommunikation för att kunna minska bristerna i våra badrum framöver.



Bakgrund

Av tradition bygger vi badrum med fukt känsliga material som trä, plywood och gips. Badrum utsätts för stor fuktbelastning i driftskedet och vi använder våra badrum mycket oftare idag. Vi utformar dem även för upplevelser och avkoppling, inte bara för hygien. Detta ställer större krav på material och utförande idag än tidigare.

I produktionen är det många olika aktörer som på kort tid ska utföra arbete på en liten yta för att färdigställa ett badrum. Att få allt på plats i rätt ordning, på rätt tid, med rätt kvalitet är en utmaning. Nyckeln är kommunikation och överlämning mellan och inom olika skeden och aktörer samt att tillämpa ackreditering och att dokumentera.

Rapporten ska ge stöd och vägleda genom hela processen (kravställning, projektering och utförande) för uppförande av badrum i bostäder. "Så bygger vi badrum – från skrivbord till brukare" är tänkt att fungera som ett gemensamt hjälpmedel genom hela kedjan.

Syfte

Syftet med rapporten har varit att identifiera processen, samordningsbehov och gränssytor för att förbättra samarbetet mellan

badrummens alla ingående delar och aktörer. En tydlig process med tydligare gränssdragningar och acceptans för andra discipliners önskemål och behov bidrar till ökad kvalitet på slutprodukten. Projektet har begränsats till bad- och duschrum i bostäder.

Genomförande

Med stöd från SBUF och deltagande företag har arbetet utförts av Skanska Sverige AB. Rapporten har arbetats fram genom litteraturstudier, enkätundersökning, platsbesök samt mångåriga egna erfarenheter från projektering och revisionsarbete.

Resultat

Rapporten fokuserar på att identifiera processen kring att projektera och bygga badrum. Vad ska beslutas när och av vem och inte minst vilka påverkas av besluten? Rapporten belyser även hur byggherrar bör arbeta med krav och uppföljning av dessa.

Projektet har resulterat i checklistor som kan användas som stöd i olika skeden i processen.

- Kontrollfrågor projektering
- Checklista badrumsstartmöte
- Checklista kvalitet

Slutsatser

Alla inblandade måste förstå varför saker görs på ett visst sätt och vilka konsekvenserna blir om man gör på ett annat sätt. Med samordning och samarbete från skrivbord till färdigt badrum kan vi minska antalet vattenskador i våra badrum.

Genom tydlig överlämning från projektering till produktion och ett startmöte innan produktionsstart där alla involverade är med är två grundläggande förutsättningar för att lyckas.

En slutsats i projektet är att vi måste höja kunskapsnivån i hela branschen vad gäller badrumsbyggande. Detta gäller inte bara inom eget fack utan alla behöver få en förståelse för helheten.

För att komma vidare med att bygga badrum så att vattenskador minskar tror vi på:

- Kommunikation
- Utbildning
- Förenklade arbetsätt

Ytterligare information

Kontaktpersoner:

Lena Schälin, tel 010-44 84 345,
e-post: lena.schalin@skanska.se

Litteratur:

- Så bygger vi badrum – från skrivbord till brukare (SBUF, rapport 12913, av Lena Schälin och Elin Eriksson, 39 sidor) tillgänglig på SBUF:s hemsida, www.sbuf.se