

BIM i ett bostadsprojekt

Byggmästare och projektörer har mycket att vinna på att använda BIM – byggnadsinformations-modellering. Handboken BIM för byggmästare har använts i ett bostadsprojekt till och med systemhandlingarna. Byggmästare och projektörer har samarbetat bra i detta projekt med stöd av en modellsamordnare. De goda erfarenheterna redovisas i en handledning och i en IT-manual. Speciellt beskrivs upphandling av projektörer och mängdberäkningar.

Bakgrund

Många projektörer, framför allt arkitekter och konstruktörer har länge arbetat med 3D CAD. Utifrån det har begreppet BIM utvecklats. En exakt definition finns inte ännu, men det går ut på att lägga in i och få ut information ur projektörernas 3D-modeller som läggs samman i en gemensam modell. Det är viktigt för hela byggsektorn att allt fler företag, oavsett storlek och inriktning, kan utnyttja dessa möjligheter. Flera byggmästare har önskat bättre stöd för upphandlingar av projektörer och för mängdberäkningar med stöd av de modeller som skapas.

Syfte

Syftet var att skapa ett stöd för det egna arbetssättet och för samarbetet med andra aktörer i projekten i form av en jordnära, praktiskt utformad handledning som underlättar för mindre och medelstora byggmästare och entreprenörer att använda BIM och som kompletterar handboken BIM för byggmästare.

Genomförande

Einar Mattsson Byggnads AB har under 2011 tillämpat BIM i ett bostadsprojekt med cirka 75 lägenheter till och med systemhandlingarna. Med handboken BIM för byggmästare som grund har en vidareutveckling av flera områden skett. Thomas Lindholm har som projekteringsledare varit den huvudansvarige. Carl-Erik Brohn har ansvarat för att samordna SBUF-projektet, dokumentera och skapa önskade resultat.

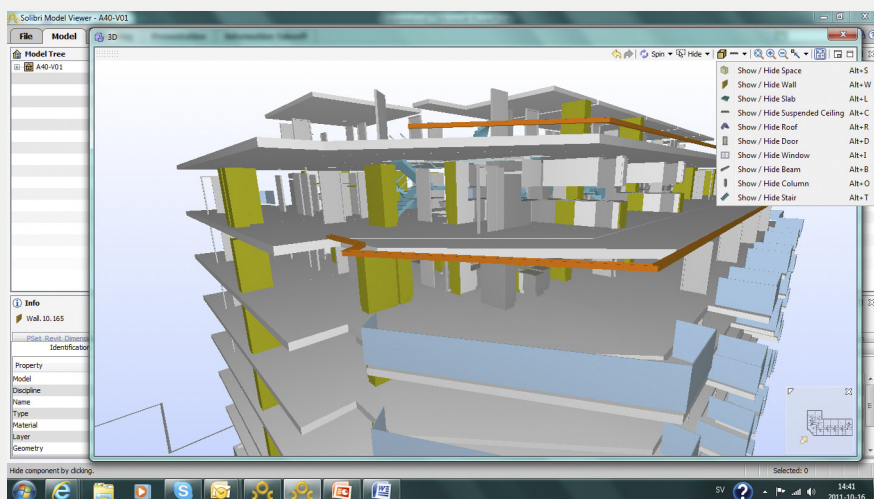
Resultat

En handledning med en sammanfattning och en IT-manual är de resultat som finns tillgängliga som pdf för gratis nedladdning på SBUF:s och OpenBIMs hemsidor.

Handledningen beskriver utförligt rekommenderade arbetssätt i tidsföljd och de viktigaste erfarenheterna som vunnits i projektet. Den behandlar de delar som berörs av BIM och är alltså inte en komplett manual för projekteringsledning. En kort version som sammanfattar de viktigaste aspekterna finns också. I handledningen har vi fokuserat på nybyggnad av ett bostadsprojekt, men det mesta är tillämpligt på andra typer av projekt.

IT-manualen ger konkreta riktlinjer för projektörernas och byggmästarens arbetssätt och är en mycket god hjälp för projekteringen och för att skapa modeller som ger bra förutsättningar för mängdberäkningar. IT-manualen är central för att styra samarbetet i projekteringen. Andra namn på liknande dokument är BIM-riktlinjer, CAD-manual etcetera. Den är en grundversion som behöver projektanpassas.

Vi har samarbetat med Locum, som har skapat BIM-riktlinjer som är tillgängliga via www.locum.se, för att skapa så likartade arbetssätt som möjligt. Locum ansvarar för mer än två miljoner m² vårdbyggnader med stort behov av ombyggnader så deras krav blir något högre i vissa fall.



Ytterligare information

Kontaktpersoner:

Thomas Lindholm, tel. 08-586 264 81,
e-post: thomas.lindholm@einarmattsson.se

Fredrik Westerberg, tel. 08-586 265 77,
e-post: fedrik.westerberg@einarmattsson.se

Carl-Erik Brohn, C-E Brohn Konsult, tel. 070 557 11 49,
e-post: carl-erik.brohn@telia.com

Litteratur / Internet:

BIM i ett bostadsprojekt
www.sbuf.se, projektnummer 12417 och 12418
www.openbim.se under genomförda projekt

BIM för byggmästare
www.sbuf.se, projektnummer 12256 och 12371
www.openbim.se under genomförda projekt
(OpenBIM-nummer 5018)