

VS-materialadministration vid ombyggnad av flerbostadshus

Bakgrund

Materialkostnaderna utgör en betydande andel av kostnader för stambyten i flerbostadshus och ROT-projekt överhuvudtaget. Det finns många problem i det materialadministrativa (MA) arbetet.

Syfte

Syftet har varit att utveckla förslag till rutiner och hjälpmedel så att MA-arbetet kan drivas rationellt i VS-ROT-projekt.

Genomförande

Med bidrag från SBUF har BPA VVS i samarbete med NBN Rör, EVR & Wahlings Installationsutveckling samt Avd. för Installationsteknik, KTH genomfört de två aktuella projektetapperna.

Efter en första etapp där principfrågorna diskuterades och ett antal förslag till nya MA-rutiner togs fram, gjordes en fältstudie. Två testobjekt som byggts om under 1993/94 har ingått:

- sju trevånings flerbostadshus från 1946 på Pepparvägen i Hökarängen, Stockholm
- ett femvåningshus från 1932 på Eriksbergsgatan i Stockholms innerstad.

Bägge objekten var generalentreprenader. På Pepparvägen var lägenheterna utrymda i fyra veckor per trapphus, medan innerstadsobjektet genomfördes med kvarboende.

Förslag till nya MA-rutiner formulerades och diskuterades med entreprenör och grossist. Objektens rutiner och speciellt de föreslagna nya rutinerna har följts upp.

Rekommendationer

Erfarenheterna från testobjekten har lett till flera rekommendationer:

- Materialspecifikationer vid produktionsplaneringen bör redan från början struktureras efter satsförpackningar
- Antalet leverantörer bör minimeras för att vinna organisatoriska fördelar och låga totalkostnader
- Samlingsfakturor bör införas för att minska kostnaderna för fakturahantering, men betalningsvillkor och detaljuppföljning av leveranser bör först diskuteras med leverantörerna
- Entreprenör och grossist bör diskutera leveransform redan innan upphandlingen är klar
- Containerleverans invid trappuppgång kan vara alternativ till uppbärning, när man inte kan korttidslagra i lägenheter.

Dessutom bör understrykas vikten av att installatören har möjlighet att påverka tidplanen samt att den platsansvarige montören medverkar i produktionsplaneringen.

Bildexempel, se omstående sida

Ytterligare information lämnas av

Göran Johansson, NBN Rör/NVS,
tel 08-704 67 00, Torbjörn Eriksson, Avd. för
installationsteknik, KTH, tel 08-790 67 84,
Sören Lindgren, EVR & Wahlings,
tel 08-622 92 00, eller av Ulf Eriksson,
BPA VVS, tel 08-13 69 00.

Rapporterna VVS-entreprenörers MA-rutiner i ROT-projekt i flerbostadshus - etapp 1 och 2 (Medd. 30 och 33 av Torbjörn Eriksson, Herman Allwin och Sören Lindgren, 87+81 sid, pris exkl moms och porto tillsammans 150 kr) kan beställas från Avd. för installationsteknik, KTH, tel 08-790 67 84, fax 08-411 84 32.



Containerleverans utanför porten
är ett alternativ till leverans direkt
till lägenhet.
Containern minskar även stöldrisken

Rördelar, armatur
och annat ligger
synligt i en insatslåda
i returkartongen.
Duschanordningen
får plats bakom
insatslådan.
Handdukstorken kan
fästas på utsidan

